

**BURSA İLİ MERKEZ 7 İLÇEYE (OSMANGAZİ, YILDIRIM, NİLÜFER, MUDANYA, GEMLİK, KESTEL, GÜRSU) AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN ÜZERİNDE VEYA PLAN HÜKÜMLERİNDE H.MAX: SERBEST, Y.ENÇOK: SERBEST OLARAK BELİRLENEN VEYA 100 METRENİN ÜZERİNDE YAPILANMA KOŞULU BELİRLENEN İMAR ADALARINDA AZAMİ YÜKSEKLİK DEĞERİ Y.ENÇOK: 100 METRE'Yİ AŞAMAZ. Y.ENÇOK: 100 METRE'Yİ GEÇEN VE BU HÜKMÜN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN ÖNCE YAPI RUHSATI ALMIŞ OLAN PARSELLERDE BU HÜKÜM UYGULANMAZ.

YAPILARDA OTOPARK İHTİYACI, HER BİR KONUT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İÇİN ASGARİ 1 ARAÇ OLACAK ŞEKİLDE HESAPLANACAKTIR. ANCAK, BU HÜKMÜN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN ÖNCE YAPI RUHSATI ALMIŞ OLAN PARSELLERDE BU HÜKÜM UYGULANMAZ. OTOPARK İHTİYACI, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NİN UYGULANMASINA İLİŞKİNİLKE VE ESASLAR'DAKİ KOŞULLARA GÖRE PARSELİNDE ÇÖZÜLEMEDİĞİ DURUMDA OTOPARK BEDELİ ÖDENİR.

~~ARKEOLOJİK VE KENTSEL SİT ALANLARINDA BU HÜKÜMLER, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNCA ONAYLANMASI DURUMUNDA YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR.~~

~~BU HÜKÜMLER, DOĞAL SİT SINIRI DÂHİLİNDE KALAN ALANLAR, KIYI KANUNUNA TABİ ALANLAR VE 6306 SAYILI KANUNA TABİ REZERV YAPI ALANLARINI KAPSAMAMAKTA OLUP PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA, BU ALANLARDA YETKİLİ İDARESİNİN ONAYINA SUNULAN İMAR PLAN TEKLİFLERİNDE İLGİLİ HÜKÜMLERDE BELİRLENEN KISITLARIN AŞILMAMASI SAĞLANACAKTIR.~~

~~2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA BU HÜKÜMLER, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNCA ONAYLANMASI DURUMUNDA YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR.~~

~~NİHAİ ONAY YETKİSİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NDE BULUNMAYAN DOĞAL SİT ALANI, ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ, KIYI ALANLARI, RİSKLİ ALAN VE REZERV ALAN GİBİ ALANLARIN HİÇBİRİNDE BU HÜKÜMLER GEÇERLİ DEĞİLDİR. ANCAK, PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA, BU ALANLARDA YETKİLİ İDARESİNİN ONAYINA SUNULAN İMAR PLAN TEKLİFLERİNDE İLGİLİ HÜKÜMLERDE BELİRLENEN KISITLARIN AŞILMAMASI SAĞLANACAKTIR.~~